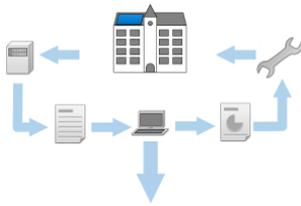


Organizzazione della contabilità energetica



La contabilità energetica semplifica l'utilizzo consapevole dell'energia, il monitoraggio dell'evoluzione dei consumi, la pianificazione e il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico. La comunicazione dei consumi è la base per stimolare un comportamento parsimonioso da parte degli utenti degli stabili. Già il semplice fatto di raccogliere e registrare i dati si traduce spesso in risparmi energetici.

Base

- Definizione delle responsabilità
 - Custode
 - lettura, valutazione dei valori di consumo
 - proposte per misure di efficientamento
 - Responsabili degli stabili
 - preparazione degli strumenti
 - preparazione dei dati dell'oggetto / segnalazione di ev. cambiamenti
 - installazione degli strumenti di misura e spiegazioni per la lettura
 - richiesta (pianificazione finanziaria) per l'applicazione di misure di risparmio
 - interpretazione dei risultati e verifica dei risultati raggiunti
 - Municipio
 - valutazione della situazione dei consumi energetici
 - decisioni relative all'applicazione di misure di risparmio
- Scelta dello strumento di registrazione (es. apertura di un account EnerCoach)

Definizione degli oggetti (una volta)

- Inserire un oggetto
 - indirizzo, anno di costruzione, descrizione dell'oggetto in parole chiave
 - superficie di riferimento energetico
 - categoria/e di edificio secondo SIA, zone per categoria SIA
 - sistema di riscaldamento, vettore energetico, utilizzo previsto, descrizione in parole chiave (potenza, dimensione impianto solare fotovoltaico o termico), produzione di acqua calda, ventilazione, climatizzazione, ecc.
- Possibilità per gli oggetti senza contatore
 - installazione a posteriori di un contatore
 - inserimento di più oggetti come unico oggetto (es. complesso scolastico con più edifici)
 - suddivisione secondo le superfici di riferimento energetico

Definizione dei consumi (annualmente)

- Raccolta delle fatture energetiche (elettricità, riscaldamento, acqua)
- Rilevamento dei valori di consumo e dei costi dalle fatture
 - confronto con i valori letti
 - periodo di fatturazione e costi totali
 - consumo di calore in kWh / litri di olio da riscaldamento
 - inoltre: lettura da parte del custode negli impianti a nafta, impianti solari termici, pompa di calore, ecc.
 - indicatori di calore rilevati separatamente per i teleriscaldamenti
 - consumi di elettricità in kWh
 - inoltre: lettura da parte del custode per gli impianti fotovoltaico, sotto contatori separati, ecc.
 - prodotti elettrici / etichettatura
 - consumi di acqua in m³ e costi per le canalizzazioni
- Confronto dei consumi con valori limite e valori mirati
 - discussione di ev. cambiamenti con il custode (spazio per i commenti)
- Richiesta e rilevamento di ev. ammodernamenti / cambiamenti
- Generazione dell'etichetta/rapporto
- Valutazione per il processo Città dell'energia (prima dell'Audit)

Utilizzo della contabilità energetica (annuale)

- Scopo informativo
 - discussione con i custodi (grado di apprezzamento)
 - informazione per gli utenti (poster informativi, giornata dell'energia nell'amministrazione, ...)
 - informazione per la commissione energia e il municipio
 - informazione per la popolazione (ruolo esemplare del Comune)
- Misure di efficientamento
 - ottimizzazione del funzionamento
 - acquisto di energia (prodotti ecologici)
 - investimenti

Il programma Città dell'energia vi sostiene nell'allestimento e nella gestione della vostra contabilità energetica attraverso:

- il vostro consulente Città dell'energia
- l'hotline regionale per la contabilità energetica
- offerte di formazione continua, scambio di esperienze